

Convenant inzake financiering ondernemersfonds Lisse 2013

De gemeente Lisse, krachtens een daartoe door de burgemeester van de gemeente Lisse verleende volmacht, vertegenwoordigd door de heer B.H.C. Brekelmans, wethouder, hierna te noemen "de gemeente";

en

de Stichting Ondernemersfonds Lisse, krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter, de heer T.A. Tibboel, en de secretaris, de heer J.A. Boon, hierna te noemen: "de Stichting Ondernemersfonds Lisse" of "ondernemersfonds";

en

de Stichting Lisse Marketing, krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter, de heer C.P.M. van der Zwet, en de penningmeester de heer A.P.N. van Rooyen, hierna te noemen: de Stichting Lisse Marketing";

de Stichting Ondernemersfonds Lisse en de Stichting Marketing Lisse gezamenlijk hierna ook te noemen: de stichtingen;

de stichtingen en de gemeente gezamenlijk hierna ook te noemen: partijen

overwegende dat,

- de vertegenwoordigers van de ondernemersvereniging Alverha, afdeling Koopcentrum Lisse, en Business Club Lisse en de Kamer van Koophandel, afdeling Lisse, voorstander zijn van het creëren van een ondernemersfonds die gefinancierd wordt door het heffen van een opslag op de gemeentelijke belastingen die uitsluitend geldt voor ondernemers en voorts ten goede zal komen aan ondernemers, waarbij de voorkeur uitgaat naar een verhoging van de onroerende zaak belasting voor niet woningen;
- de gemeenteraad op 13 december 2007 heeft ingestemd met het instellen van een ondernemersfonds, alsmede met de financiering daarvan door middel van een opslag op de onroerende zaak belasting voor niet-woningen;
- het beschikbaar stellen van financiële middelen ten behoeve van het ondernemersfonds geschiedt door afdracht van de opslag op de gemeentelijke belastingen als hiervoor genoemd;
- door de ondernemers de Stichting Ondernemersfonds Lisse in het leven is geroepen, bij notariële akte verleden d.d. 31 oktober 2008;
- partijen, mede gelet op de inzet van publieke gelden, te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze zullen hanteren.

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:



Convenant inzake financiering Ondernemersfonds Lisse 2013

Artikel 1 Doelstelling

Dit convenant beoogt op hoofdlijnen de afspraken tussen partijen en de verantwoordingsvoorwaarden voor de Stichting Ondernemersfonds Lisse te regelen inzake de financiering en realisering van het ondernemersfonds Lisse.

Artikel 2 Duur

- Dit convenant wordt aangegaan voor onbepaalde tijd en treedt inwerking met ingang van 1 januari 2013.
- In afwijking van het bepaalde onder a. wordt de inwerkingtreding van dit convenant opgeschort of, ingeval dit convenant in werking is getreden, buiten werking gesteld, indien de gemeenteraad van Lisse gebruik maakt van zijn budgetrecht als gevolg waarvan het niet of niet in voldoende mate mogelijk is het ondernemersfonds gelden ter beschikking te stellen die verkregen zijn uit gemeentelijke belastingen.
- Het gestelde onder b. is van overeenkomstige toepassing indien wetgeving en/of afzonderlijke besluiten van een bestuursorgaan gevolgen heeft voor het ter beschikking stellen van gelden aan het ondernemersfonds. Onder bestuursorgaan wordt verstaan hetgeen is vermeld in artikel 1:1 van de Algemene wet bestuursrecht.
- Ingeval het bepaalde onder b. of c. zich voordoet, plegen partijen overleg over de alsdan ontstane situatie.
- Twee jaar na de inwerkingtreding van dit convenant, zullen partijen de inhoud en werking van dit convenant evalueren.

Artikel 3 Geen recht op subsidie

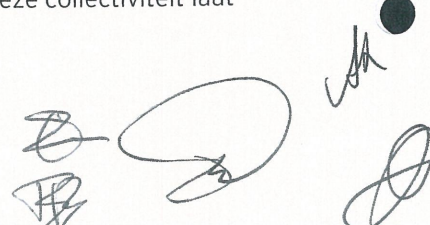
Aan dit convenant kunnen door de stichtingen geen rechten worden ontleend wat betreft het verkrijgen van subsidie.

Artikel 4 Financiering ondernemersfonds en beschikbaarstelling gelden

- De Stichting Ondernemersfonds Lisse wordt gefinancierd uit een procentuele opslag op het tarief onroerende zaakbelasting voor niet-woningen. Het percentage voor 2012 is vastgesteld op 10.
- De jaarlijks beschikbaar te stellen gelden bedragen ten hoogste het bedrag van de in dat jaar gerealiseerde opbrengst door de daartoe strekkende procentuele opslag op het tarief van de onroerende zaakbelasting voor niet-woningen.
- Jaarlijks op 1 januari verstrekt de gemeente aan de Stichting Ondernemersfonds Lisse een financiële bijdrage van € 100.000,- (zegge: eenhonderdduizend euro). Dit bedrag moet worden aangemerkt als voorschot op de onder sub b genoemde beschikbaar te stellen gelden. Het definitieve bedrag wordt jaarlijks uiterlijk in december vastgesteld en verrekend met het reeds verleende voorschot.
- De Stichting Ondernemersfonds Lisse betaalt jaarlijks per 1 januari aan de Stichting Lisse Marketing rechtstreeks een bedrag van € 20.000,- (zegge: twintigduizend euro) ten behoeve van de dekking van de kosten van citymanagement dat door de Stichting Lisse Marketing wordt verricht. Dit bedrag wordt betaald uit de onder sub b genoemde gelden.

Artikel 5 Prestatieafspraken

- De Stichting Ondernemersfonds Lisse behartigt (in ieder geval) de collectieve belangen van de ondernemers in Lisse. De collectieve belangen onderhouden in ieder geval een relatie met bijvoorbeeld inspanningen die gericht zijn op het "schoon, heel en veilig" houden van bedrijventerreinen en winkelcentra in Lisse, zulks onverminderd de (wettelijke) taken die de gemeente terzake dient uit te voeren.
- Aangezien in het ondernemersfonds ook 'Not for profit' instellingen participeren, zal de Stichting Ondernemersfonds Lisse in haar activiteitenplan en begroting nadrukkelijk aandacht besteden aan de grote en de kleine, de georganiseerde en niet-georganiseerde instellingen in Lisse.
- De Stichting Ondernemersfonds Lisse is gebonden aan de afspraak met de collectieve agrarische ondernemers, afhankelijk van de inkomsten van hun eigen land, een korting te geven op hun branchevereniging tot het moment dat de vertegenwoordiger van deze collectiviteit laat weten op een andere manier haar trekkingsrecht te laten gelden.



Convenant inzake financiering Ondernemersfonds Lisse 2013

- d. De gemeente zal er op toezien dat de besteding(en) uit het ondernemersfonds niet ten koste gaan van reguliere bestedingen door of vanwege de gemeente.
- e. Het ondernemersfonds heeft de verplichting de ontvangen gelden, na aftrek van door haar te maken redelijke kosten, te besteden aan betaling van de activiteiten op basis van door het bestuur van het ondernemersfonds goedgekeurde trekkingsrecht-verzoeken een en ander ter uitvoering van het met gemeente Lisse overeengekomen convenant inzake financiering ondernemersfonds Lisse.

Artikel 6 Jaarverslag en verantwoording

- a. Uiterlijk 18 weken na afloop van het kalenderjaar brengt de Stichting Ondernemersfonds Lisse een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. De gemeente kan terzake nadere of afwijkende voorwaarden stellen.
- b. Het financieel deel van het jaarverslag omvat een vastgestelde jaarrekening met een goedkeurende accountantsverklaring en dient eveneens uiterlijk 18 weken na afloop van het kalenderjaar te zijn ingediend. De resultaten voor de Stichting Ondernemersfonds Lisse als geheel, en de resultaten gespecificeerd per gebiedsonderdeel in de gemeente Lisse, zullen hierin vermeld worden. Het inhoudelijk deel van jaarverslag bevat in ieder geval een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan en de in dit convenant benoemde prestatieafspraken.
- c. De Stichting Ondernemersfonds Lisse kan het college van burgemeester en wethouders schriftelijk en met redenen omkleed verzoeken om maximaal 9 weken uitstel voor het uitbrengen van de onder a. en b. genoemde verslaglegging. Dit verzoek moet uiterlijk een maand voor het verstrijken van de termijn waarbinnen de verslaglegging moet worden ingediend, bij het college van burgemeester en wethouders worden ingediend. Uiterlijk 2 weken na ontvangst van het verzoek om uitstel neemt het college van burgemeester en wethouders een beslissing op het verzoek.
- d. De gemeente behoudt zich het recht voor om, indien het daar aanleiding toe ziet, voor rekening van de gemeente, een al dan niet aanvullend accountantsonderzoek te laten verrichten. De Stichting Ondernemersfonds Lisse verleent in dit geval haar volledige medewerking door het beschikbaar stellen van gegevens en anderszins.

Artikel 7 Evaluatie

De Stichting Ondernemersfonds Lisse zal begin 2013 een evaluatie (doen) verrichten naar het functioneren van het ondernemersfonds, waarbij in ieder geval aan de orde komen: de wijze van financiering van het fonds, de uit het fonds verrichte bestedingen, de in de werkgebieden behaalde resultaten met de uit het fonds verrichte bestedingen, de resultaten van de in dit convenant genoemde prestatieafspraken. De evaluatieresultaten zullen door de Stichting Ondernemersfonds Lisse aan het college van burgemeester en wethouders ter beoordeling worden voorgelegd.

Artikel 8 Slotbepalingen

- a. De ondertekening van deze overeenkomst door de Stichting Lisse Marketing strekt uitsluitend tot nakoming van het bepaalde in artikel 4, onder d. Voor het overige kunnen aan deze overeenkomst door de Stichting Lisse Marketing geen rechten worden ontleend.
- b. Dit convenant vervangt het Convenant inzake de financiering ondernemersfonds Lisse 2008.
- c. Dit convenant dient te worden aangehaald als: "Convenant inzake financiering ondernemersfonds Lisse 2012".
- d. Dit convenant wordt, indien daarover tussen partijen overeenstemming wordt bereikt, op de daarvoor in aanmerking komende onderdelen aangepast indien de BTW problematiek daartoe aanleiding geeft.

Aldus in drievoud opgesteld en ondertekend te Lisse op 15 januari 2013,

Voor de gemeente,

Voor de Stichting Ondernemersfonds Lisse,

Convenant inzake financiering Ondernemersfonds Lisse 2013

Voor de Stichting Lisse Marketing,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lisse Marketing'.A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lisse Marketing'.A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lisse Marketing'.